



# REFUGIO 1324

EINZIGARTIG WOHNEN UND LEBEN  
FÖHRENWEG 32+34



Föhrenweg 32 + 34 in 92318 Neumarkt  
1. Bauabschnitt

Preisliste

Stand: 17. Januar 2018

Siebentritt & Donauer  
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM



# Föhrenweg 32 + 34 in 92318 Neumarkt (BA 1)

Einzigartig wohnen und leben



## Eigentumswohnungen

Haus	Typ	ETW	Etage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kellerabteil ca.	Ausstattung	Kaufpreis	Status
<b>1</b>	<b>A</b>	<b>1</b>	EG	4	102,48 m <sup>2</sup>	11,30 m <sup>2</sup>	Terrassen/Garten	/	<b>verkauft</b>
	<b>B</b>	<b>2</b>	EG	2	57,99 m <sup>2</sup>	8,13 m <sup>2</sup>	Terrasse/Garten	229.000 €	
	<b>C</b>	<b>3</b>	EG	3	77,57 m <sup>2</sup>	9,65 m <sup>2</sup>	Terrasse/Garten	/	<b>verkauft</b>
	<b>D</b>	<b>4</b>	EG	2	56,70 m <sup>2</sup>	7,25 m <sup>2</sup>	Terrasse/Garten	/	<b>verkauft</b>
	<b>A</b>	<b>5</b>	1. OG	4	102,48 m <sup>2</sup>	10,49 m <sup>2</sup>	2 Balkone	404.700 €	
	<b>B</b>	<b>6</b>	1. OG	2	57,99 m <sup>2</sup>	7,76 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>C</b>	<b>7</b>	1. OG	3	77,57 m <sup>2</sup>	7,81 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>D</b>	<b>8</b>	1. OG	2	56,70 m <sup>2</sup>	6,90 m <sup>2</sup>	Balkon	223.900 €	
	<b>A</b>	<b>9</b>	2. OG	4	102,48 m <sup>2</sup>	9,44 m <sup>2</sup>	2 Balkone	404.700 €	
	<b>B</b>	<b>10</b>	2. OG	2	57,99 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>C</b>	<b>11</b>	2. OG	3	77,57 m <sup>2</sup>	10,70 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>D</b>	<b>12</b>	2. OG	2	56,70 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	Balkon	223.900 €	
	<b>E</b>	<b>13</b>	PH	3	131,14 m <sup>2</sup>	13,39 m <sup>2</sup>	Dachterrasse	/	<b>verkauft</b>
	<b>F</b>	<b>14</b>	PH	4	126,62 m <sup>2</sup>	12,55 m <sup>2</sup>	2 Dachterrassen	531.700 €	

Haus	Typ	ETW	Etage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kellerabteil ca.	Ausstattung	Kaufpreis	Status
<b>2</b>	<b>G</b>	<b>15</b>	EG	2	56,70 m <sup>2</sup>	7,11 m <sup>2</sup>	Terrasse/Garten	223.900 €	
	<b>H</b>	<b>16</b>	EG	3	77,57 m <sup>2</sup>	10,73 m <sup>2</sup>	Terrasse/Garten	/	<b>verkauft</b>
	<b>I</b>	<b>17</b>	EG	2	57,99 m <sup>2</sup>	7,66 m <sup>2</sup>	Terrasse/Garten	229.000 €	
	<b>J</b>	<b>18</b>	EG	4	102,48 m <sup>2</sup>	12,55 m <sup>2</sup>	Terrassen/Garten	/	<b>verkauft</b>
	<b>G</b>	<b>19</b>	1. OG	2	56,70 m <sup>2</sup>	7,44 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>H</b>	<b>20</b>	1. OG	3	77,57 m <sup>2</sup>	10,73 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>I</b>	<b>21</b>	1. OG	2	57,99 m <sup>2</sup>	8,44 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>J</b>	<b>22</b>	1. OG	4	102,48 m <sup>2</sup>	9,74 m <sup>2</sup>	2 Balkone	/	<b>verkauft</b>
	<b>K</b>	<b>23</b>	PH	4	126,62 m <sup>2</sup>	13,15 m <sup>2</sup>	2 Dachterrassen	531.700 €	
	<b>L</b>	<b>24</b>	PH	3	131,14 m <sup>2</sup>	14,30 m <sup>2</sup>	Dachterrasse	/	<b>verkauft</b>

Bei Fragen rufen Sie uns einfach an – wir sind gerne für Sie da!

Telefon: 09181 – 3206-0



# Föhrenweg 32 + 34 in 92318 Neumarkt (BA 1)

Einzigartig wohnen und leben



## Kfz-Stellplätze

	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status
<b>Tiefgarage</b>	1	/	verkauft	9	25.500 €		17	25.500 €		25	/	verkauft
	2	25.500 €		10	25.500 €		18	25.500 €		26	/	verkauft
	3	25.500 €		11	25.500 €		19	26.500 €		27	/	verkauft
	4	/	verkauft	12	25.500 €		20	26.500 €		28	/	verkauft
	5	/	verkauft	13	/	verkauft	21	23.500 €		29	25.500 €	
	6	/	verkauft	14	/	verkauft	22	/	verkauft	30	/	verkauft
	7	/	verkauft	15	/	verkauft	23	23.500 €		31	/	verkauft
	8	/	verkauft	16	/	verkauft	24	/	verkauft	32	/	verkauft

## Zusätzlich erwerbbarer Kellerabteile

	Nr.	Größe	Preis	Status
<b>Keller</b>	A	11,10 m <sup>2</sup>	6.900 €	
	B	9,44 m <sup>2</sup>	5.900 €	

## Werterhalt und Wertzuwachs!

Original Siebentritt & Donauer Eigentumswohnungen

- Über 26 Jahre Erfahrung = 46 Referenzwohnanlagen
- Begehrte Vorzugslage
- Seriöse, kompetente Beratung
- TOP Ausstattung (Liebe zum Detail)
- Moderne, zeitlose Architektur
- Eigentumswohnungen, die ihren Preis wert sind
- Optimale Grundrisse – oft kopiert, nie erreicht
- Musterwohnung zur täglichen Besichtigung
- KfW 55 = Niedrige Energiekosten
- Durchgängig barrierefreie Zugänge
- Individuelle Grundrissgestaltung auf Kundenwunsch
- 1A-Bauqualität – konkurrenzlos
- 1A-Planung in allen Bereichen
- Notarielle Mietgarantie

## Kleinere Ausstattung = kleinerer Preis!

Entscheiden Sie bei der Wohnungsausstattung mit und verringern Sie den Kaufpreis. Wir beraten Sie gerne über die finanziellen Spielräume beim Wohnungskauf im Föhrenweg 32+34 in 92318 Neumarkt (BA 1).

# Föhrenweg 32 + 34 in 92318 Neumarkt (BA 1)

Einzigartig wohnen und leben



## Wir schaffen Lebensraum im Föhrenweg 32 + 34 in 92318 Neumarkt.

Zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und sehr hochwertige Ausstattungen.  
Im Föhrenweg 32 + 34 entsteht ein Wohn-Ensemble mit 24 exklusiven Eigentumswohnungen  
inklusive Lift (barrierefreie Zugänge) in sehr guter, ruhiger Lage.  
Für besten Parkkomfort sorgen 32 großzügige Tiefgaragenstellplätze.

### Ergänzende Objektdaten

- + Haus 1 = Hausnummer 32 | Haus 2 = Hausnummer 34
- + Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (Wohnungs-Nr. = Kellerabteil-Nr.)
- + Zu jeder Erdgeschoss-Wohnung gehört ein Gartenschrank
- + Grundstücksgröße gesamt ca. 2.308 m<sup>2</sup>
- + Es fällt keine Käuferprovision an
- + Bezug: Garantierte Fertigstellung 30. April 2019
- + Baubeginn: bereits erfolgt

### Ratenplan

(Unverbindliche Zahlungsziele / kann auch individuell vereinbart werden)

Für den gesamten Kaufpreis (Wohnung und Tiefgaragenstellplatz) gilt folgender Ratenplan:

1. Rate	25,0%	nach Beginn der Erdarbeiten .....	15.10.2017
2. Rate	28,0%	nach Rohbaufertigstellung, einschließlich der Zimmererarbeiten .....	31.03.2018
3. Rate	11,9%	nach Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen sowie der ..... Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen	31.05.2018
4. Rate	11,2%	nach Fenstereinbau einschließlich der Verglasung und der ..... Fertigstellung des Innenputzes, ausgenommen Beiputzarbeiten	30.06.2018
5. Rate	4,9%	nach Fertigstellung von Estrich- und Fliesenarbeiten im Sanitärbereich .....	30.09.2018
6. Rate	10,5%	nach Fertigstellung der Fassadenarbeiten, ..... Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe	30.11.2018
7. Rate	8,5%	nach vollständiger Fertigstellung .....	31.12.2018

### Vermietungsgarantie

Erstvermietungsgarantie:	Gebühr – kostenfrei
5-Jahresmietgarantie:	Gebühr – 2% Höhe Kaufpreis
Mietpreise:	9,00 - 10,00 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche (p.m.) 60,00 - 70,00 € à Tiefgaragenstellplatz (p.m.)

Siebritt & Donauer GmbH  
Moderner Haus- und Wohnungsbau  
Kornstraße 108  
92318 Neumarkt

Telefon: 09181.32 06-0  
Telefax: 09181.32 06-20  
info@siebritt-donauer.de  
www.siebritt-donauer.de

Siebritt & Donauer  
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

