



REFUGIO 1324

EINZIGARTIG WOHNEN UND LEBEN
SCHOPPERSTRASSE 2+4



Schopperstraße 2+4 in 92318 Neumarkt

Preisliste

Stand: 21. September 2017

Sieberttritt & Donauer
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM



Schopperstraße 2+4 in 92318 Neumarkt (BA 2)

Einzigartig wohnen und leben



Eigentumswohnungen

Haus	Typ	ETW	Etage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kellerabteil ca.	Ausstattung	Kaufpreis	Status
1	A	1	EG	4	102,48 m ²	8,47 m ²	Terrassen/Garten	404.700 €	
	B	2	EG	2	57,99 m ²	5,27 m ²	Terrasse/Garten	229.000 €	
	C	3	EG	3	77,57 m ²	6,67 m ²	Terrasse/Garten	306.300 €	
	D	4	EG	2	56,70 m ²	6,01 m ²	Terrasse/Garten	223.900 €	
	A	5	1. OG	4	102,48 m ²	7,97 m ²	2 Balkone	404.700 €	
	B	6	1. OG	2	57,99 m ²	5,00 m ²	Balkon	229.000 €	
	C	7	1. OG	3	77,57 m ²	6,69 m ²	Balkon	306.300 €	
	D	8	1. OG	2	56,70 m ²	6,04 m ²	Balkon	223.900 €	
	A	9	2. OG	4	102,48 m ²	8,69 m ²	2 Balkone	404.700 €	
	M	10	2./3. OG	3	110,41 m ²	8,47 m ²	2 Balkone	435.900 €	
	C	11	2. OG	3	77,57 m ²	6,17 m ²	Balkon	306.300 €	
	D	12	2. OG	2	56,70 m ²	6,04 m ²	Balkon	223.900 €	
	A	13	3. OG	4	102,48 m ²	7,86 m ²	2 Balkone	404.700 €	
	N	14	3. OG	4	136,67 m ²	11,29 m ²	2 Balkone	539.700 €	
	O	15	PH	3	130,10 m ²	12,51 m ²	Dachterrasse	546.400 €	
	F	16	PH	4	126,62 m ²	11,29 m ²	2 Dachterrassen	531.700 €	

Haus	Typ	ETW	Etage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kellerabteil ca.	Ausstattung	Kaufpreis	Status
2	G	17	EG	2	56,70 m ²	4,64 m ²	Terrasse/Garten	223.900 €	
	H	18	EG	3	77,57 m ²	6,44 m ²	Terrasse/Garten	306.300 €	
	I	19	EG	2	57,99 m ²	4,64 m ²	Terrasse/Garten	229.000 €	
	J	20	EG	4	102,48 m ²	7,30 m ²	Terrassen/Garten	404.700 €	
	G	21	1. OG	2	56,70 m ²	4,59 m ²	Balkon	223.900 €	
	H	22	1. OG	3	77,57 m ²	6,44 m ²	Balkon	306.300 €	
	I	23	1. OG	2	57,99 m ²	6,20 m ²	Balkon	229.000 €	
	J	24	1. OG	4	102,48 m ²	7,40 m ²	2 Balkone	/	verkauft
	G	25	2. OG	2	56,70 m ²	5,66 m ²	Balkon	223.900 €	
	H	26	2. OG	3	77,57 m ²	6,55 m ²	Balkon	306.300 €	
	I	27	2. OG	2	57,99 m ²	5,44 m ²	Balkon	229.000 €	
	J	28	2. OG	4	102,48 m ²	7,55 m ²	2 Balkone	404.700 €	
	K	29	PH	4	126,62 m ²	8,07 m ²	2 Dachterrassen	531.700 €	
	L	30	PH	3	131,14 m ²	8,69 m ²	Dachterrasse	550.700 €	

Schopperstraße 2+4 in 92318 Neumarkt (BA 2)

Einzigartig wohnen und leben



Kfz-Stellplätze

	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status
Tiefgarage	1	25.500 €		10	26.500 €		19	25.500 €		28	23.500 €	
	2	25.500 €		11	29.000 €		20	25.500 €		29	23.500 €	
	3	25.500 €		12	23.500 €		21	25.500 €		30	23.500 €	
	4	23.500 €		13	23.500 €		22	25.500 €		31	23.500 €	
	5	23.500 €		14	25.500 €		23	25.500 €		32	23.500 €	
	6	/	verkauft	15	25.500 €		24	25.500 €		33	23.500 €	
	7	25.500 €		16	26.500 €		25	25.500 €		34	23.500 €	
	8	26.500 €		17	26.500 €		26	23.500 €		35	23.500 €	
	9	26.500 €		18	25.500 €		27	23.500 €		36	25.500 €	

Werterhalt und Wertzuwachs!

Original Siebentritt & Donauer Eigentumswohnungen

- Über 26 Jahre Erfahrung = 46 Referenzwohnanlagen
- Eigentumswohnungen, die ihren Preis wert sind
- Seriöse, kompetente Beratung
- TOP Ausstattung
- Durchgängig barrierefreie Zugänge
- Moderne, zeitlose Architektur
- Begehrte Vorzugslage
- Optimale Grundrisse – oft kopiert, nie erreicht
- Individuelle Grundrissgestaltung auf Kundenwunsch
- KfW 55 = Niedrige Energiekosten
- 1A-Bauqualität – konkurrenzlos
- 1A-Planung in allen Bereichen
- Notarielle Mietgarantie
- Musterwohnungen zur täglichen Besichtigung

Kleinere Ausstattung = kleinerer Preis!

Entscheiden Sie bei der Wohnungsausstattung mit und verringern Sie den Kaufpreis. Wir beraten Sie gerne über die finanziellen Spielräume beim Wohnungskauf im Schopperstraße 2+4 in 92318 Neumarkt (BA 2).

Bei Fragen rufen Sie uns einfach an – wir sind gerne für Sie da!

Telefon: 09181 – 3206-0

Schopperstraße 2+4 in 92318 Neumarkt (BA 2)

Einzigartig wohnen und leben



Wir schaffen Lebensraum in der Schopperstraße 2+4 in 92318 Neumarkt.

Zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und sehr hochwertige Ausstattungen.
In der Schopperstraße 2+4 entsteht ein Wohn-Ensemble mit 30 exklusiven Eigentumswohnungen (8 Grundrissvarianten) inklusive Lift (barrierefreie Zugänge) in sehr guter, ruhiger Lage.
Für besten Parkkomfort sorgen 36 großzügige Tiefgaragenstellplätze.

Ergänzende Objektdaten

- + Haus 3 = Hausnummer 2 | Haus 4 = Hausnummer 4
- + Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (Wohnungs-Nr. = Kellerabteil-Nr.)
- + Zu jeder Erdgeschoss-Wohnung gehört ein Gartenschrank
- + Grundstücksgröße gesamt ca. 2.377 m²
- + Es fällt keine Käuferprovision an
- + Bezug: Garantierte Fertigstellung 31. Dezember 2019
- + Baubeginn: ca. 1. April 2018

Ratenplan

(Unverbindliche Zahlungsziele / kann auch individuell vereinbart werden)

Für den gesamten Kaufpreis (Wohnung und Tiefgaragenstellplatz) gilt folgender Ratenplan:

1. Rate	25,0%	nach Beginn der Erdarbeiten	31.03.2018
2. Rate	28,0%	nach Rohbaufertigstellung, einschließlich der Zimmererarbeiten	30.11.2018
3. Rate	11,9%	nach Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen sowie der Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen	31.01.2019
4. Rate	11,2%	nach Fenstereinbau einschließlich der Verglasung und der Fertigstellung des Innenputzes, ausgenommen Beiputzarbeiten	30.04.2019
5. Rate	4,9%	nach Fertigstellung von Estrich- und Fliesenarbeiten im Sanitärbereich	31.07.2019
6. Rate	10,5%	nach Fertigstellung der Fassadenarbeiten, Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe	31.10.2019
7. Rate	8,5%	nach vollständiger Fertigstellung	30.11.2019

Vermietungsgarantie

Erstvermietungsgarantie:	Gebühr – kostenfrei
5-Jahresmietgarantie:	Gebühr – 2% Höhe Kaufpreis
Mietpreise:	9,00 - 10,00 €/m ² Wohnfläche (p.m.) 60,00 - 70,00 € à Tiefgaragenstellplatz (p.m.)

Siebritt & Donauer GmbH
Moderner Haus- und Wohnungsbau
Kornstraße 108
92318 Neumarkt

Telefon: 09181.32 06-0
Telefax: 09181.32 06-20
info@siebritt-donauer.de
www.siebritt-donauer.de

Siebritt & Donauer
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

