



HOHE MARTER

MODERN.STILVOLL.ZEITLOS



Hohe Marter 64, 90441 Nürnberg

10 Premium-Eigentumswohnungen mit
Lift, Tiefgarage und barrierefreien Zugängen

Preisliste

Stand: 03. November 2022

Siebentritt & Donauer
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM



Hohe Marter 64, 90441 Nürnberg

Modern. Stilvoll. Zeitlos.



Eigentumswohnungen

ETW	Etage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kellerabteil ca.	Ausstattung	Kaufpreis	Status
1	EG	3,5	105,66 m ²	10,25 m ²	Terrasse / Garten	739.600 €	
2	EG	2	56,63 m ²	7,16 m ²	Terrasse / Garten	424.700 €	
3	EG	3	96,56 m ²	9,50 m ²	Terrasse / Garten	699.900 €	
4	EG	3	78,96 m ²	7,87 m ²	Terrasse / Garten	592.200 €	
5	1. OG	3,5	105,66 m ²	9,57 m ²	Balkon	739.600 €	
6	1. OG	2	56,63 m ²	7,17 m ²	Balkon	424.700 €	
7	1. OG	3	96,56 m ²	9,62 m ²	Balkon	699.900 €	
8	1. OG	4	92,40 m ²	9,18 m ²	Balkon	669.900 €	
9	PH	2	109,67 m ²	8,71 m ²	Dachterrasse	658.000 €	
10	PH	3	139,90 m ²	11,88 m ²	Dachterrasse	839.400 €	

Gartenanteile

Nr.	Größe	Nr.	Größe	Nr.	Größe	Nr.	Größe
1	ca. 90 m ²	2	ca. 40 m ²	3	ca. 80 m ²	4	ca. 20 m ²

Tiefgaragenstellplätze

Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status
1	32.500 €		4	29.900 €		7	29.900 €		10	29.900 €	
2	32.500 €		5	29.900 €		8	29.900 €		11	29.900 €	
3	32.500 €		6	29.900 €		9	29.900 €		11 Kfz - Stellplätze		
M1	12.700 €		M2	12.700 €		2 Motorradstellplätze					

Werterhalt und Wertzuwachs!

Original Siebentritt & Donauer Eigentumswohnungen

- Über 31 Jahre Erfahrung = 53 Referenzwohnanlagen
- Lage: Gemarkung Röthenbach bei Schweinau, Nürnberg Süd-West
- U-Bahn-Halt: Hohe Marter ca. 600 m
- Ausfahrt Süd-West-Tangente ca. 5 Minuten / Auto

- Moderne, zeitlose Architektur
- Durchdachte Grundrisse
- Premium Bauqualität
- Premium Ausstattung
- Musterwohnung zur täglichen Besichtigung
- Seriöse, kompetente Beratung
- Eigentumswohnungen, die ihren Preis wert sind

- Gebäudestandard "Effizienzhaus 55 EE"
- Individuelle Grundrissgestaltung auf Kundenwunsch
- Durchgängig barrierefreie Zugänge (z.B. Lift)
- Tiefgarage - komfortabel und hell
- Vermietungsservice

Sie möchten zwei Wohnungen zusammenlegen oder die Raumaufteilung Ihrer "Wunschwohnung" ändern? Mit der flexiblen Grundrissplanung von Siebentritt & Donauer gestalten wir eine Idealwohnung nach Ihren Vorstellungen.

Hohe Marter 64, 90441 Nürnberg

Modern. Stilvoll. Zeitlos.



Wir schaffen Lebensraum³: Hohe Marter 64, 90441 Nürnberg.

Zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und sehr hochwertige Ausstattungen.
Hohe Marter 64: Hier entsteht ein kleines Wohnensemble mit 10 niveauvollen Wohnungen.
Für guten Parkkomfort sorgen 11 Kfz-Stellplätze, 2 Motorradstellplätze in der Tiefgarage
sowie ein modernes Fahrradhaus im Außenbereich mit Doppelstockparkern für 16 Fahrräder.

Ergänzende Objektdaten

- + Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (Wohnungs-Nr. = Kellerabteil-Nr.)
- + Zu jeder Erdgeschoss-Wohnung gehört ein Gartenschrank
- + Grundstücksgröße gesamt ca. 1.188 m²
- + Es fällt keine Käuferprovision an
- + **Bezug: Garantierte Fertigstellung 30.06.2024**
- + Baubeginn: bereits erfolgt

Ratenplan

Für den gesamten Kaufpreis (Wohnung und Tiefgaragenstellplatz) gilt folgender Ratenplan:

1. Rate	25,0 %	nach Beginn der Erdarbeiten	sofort
2. Rate	28,0 %	nach Rohbaufertigstellung, einschließlich der Zimmererarbeiten	30.06.2023
3. Rate	11,9 %	nach Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen sowie der Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen	31.08.2023
4. Rate	11,2 %	nach Fenstereinbau einschließlich der Verglasung und der Fertigstellung des Innenputzes, ausgenommen Beiputzarbeiten	31.10.2023
5. Rate	4,9 %	nach Fertigstellung von Estrich- und Fliesenarbeiten im Sanitärbereich	31.12.2023
6. Rate	10,5 %	nach Fertigstellung der Fassadenarbeiten, Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe	31.03.2024
7. Rate	8,5 %	nach vollständiger Fertigstellung	31.05.2024

Vermietungsgarantie

Erstvermietungsgarantie:	Gebühr – kostenfrei
5-Jahresmietgarantie:	Gebühr – 3 % Höhe Kaufpreis
Mietpreise:	16,00 €/m ² Wohnfläche (p.m.) 70,00 - 80,00 € à KFZ-Tiefgaragenstellplatz (p.m.) 25,00 € à Motorradtiefgaragenstellplatz (p.m.)

Siebentritt & Donauer GmbH
Moderner Haus- und Wohnungsbau
Kornstraße 108
92318 Neumarkt

Telefon: 09181.32 06-0
Telefax: 09181.32 06-20
info@siebentritt-donauer.de
www.siebentritt-donauer.de

Siebentritt & Donauer
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

