HOHE MARTER

MODERN.STILVOLL.ZEITLOS

Hohe Marter 64, 90441 Nürnberg

10 Premium-Eigentumswohnungen mit
Lift, Tiefgarage und barrierefreien Zugängen

Preisliste

Stand: 18. Januar 2024

Siebentritt & Donauer

WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

Hohe Marter 64, 90441 Nürnberg

Modern. Stilvoll. Zeitlos.

Eigentumswohnungen

ETW	Etage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kellerabteil ca.	Ausstattung	Kaufpreis	m²-Preis	Status
1	EG	3,5	105,66 m²	10,25 m²	Terrasse / Garten	/	/	verkauft
2	EG	2	56,63 m²	7,16 m²	Terrasse / Garten	/	/	verkauft
3	EG	3	96,56 m²	9,50 m²	Terrasse / Garten	/	/	verkauft
4	EG	3	78,96 m²	7,87 m²	Terrasse / Garten	/	/	verkauft
5	1. OG	3,5	105,66 m²	9,57 m²	Balkon	612.800 €	5.800 €	
6	1. OG	2	56,63 m²	7,17 m²	Balkon	/	/	verkauft
7	1. OG	3	96,56 m²	9,62 m²	Balkon	/	/	verkauft
8	1. OG	4	92,40 m²	9,18 m²	Balkon	/	/	verkauft
9	PH	2	109,67 m²	8,71 m²	Dachterrasse	/	/	verkauft
10	PH	3	139,90 m²	11,88 m²	Dachterrasse	/	/	verkauft

Gartenanteile

Nr.	Größe	Nr.	Größe	Nr.	Größe	Nr.	Größe
1	ca. 90 m²	2	ca. 40 m²	3	ca. 80 m²	4	ca. 20 m²

Tiefgaragenstellplätze

Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status
1	/	verkauft	4	29.900 €		7	/	verkauft	10	/	verkauft
2	/	verkauft	5	29.900 €		8	/	verkauft	11	/	verkauft
3	/	verkauft	6	/	verkauft	9	/	verkauft	11 Kfz - Stellplätze		
M1	/	verkauft	M2	/	verkauft	2 Motorradstellplätze					

Werterhalt und Wertzuwachs!

Original Siebentritt & Donauer Eigentumswohnungen

- Über 33 Jahre Erfahrung = 54 Referenzwohnanlagen
- Lage: Gemarkung Röthenbach bei Schweinau, Nürnberg Süd-West
- U-Bahn-Halt: Hohe Marter ca. 600 m
- Ausfahrt Süd-West-Tangente ca. 5 Minuten / Auto
- Moderne, zeitlose Architektur
- Durchdachte Grundrisse
- Premium Bauqualität
- Premium Ausstattung
- Musterwohnung zur täglichen Besichtigung
- Seriöse, kompetente Beratung
- Eigentumswohnungen, die ihren Preis wert sind
- Gebäudestandard „Effizienzhaus 55 EE“
- Individuelle Grundrissgestaltung auf Kundenwunsch
- Durchgängig barrierefreie Zugänge (z.B. Lift)
- Tiefgarage - komfortabel und hell
- Vermietungsservice

Hohe Marter 64, 90441 Nürnberg

Modern. Stilvoll. Zeitlos.

Wir schaffen Lebensraum³:
Hohe Marter 64, 90441 Nürnberg.

Zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und sehr hochwertige Ausstattungen.
Hohe Marter 64: Hier steht ein kleines Wohnensemble mit 10 niveauvollen Wohnungen.
Für guten Parkkomfort sorgen 11 Kfz-Stellplätze, 2 Motorradstellplätze in der Tiefgarage
sowie ein modernes Fahrradhaus im Außenbereich mit Doppelstockparkern für 16 Fahrräder.

Ergänzende Objektdaten

+ Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (Wohnungs-Nr. = Kellerabteil-Nr.)
+ Zu jeder Erdgeschoss-Wohnung gehört ein Gartenschrank
+ Grundstücksgröße gesamt ca. 1.188 m²
+ Es fällt keine Käuferprovision an
+ Bezug: Objekt bezugsfertig!

Vermietungsgarantie

Erstvermietungsgarantie:	Gebühr – kostenfrei
5-Jahresmietgarantie:	Gebühr – 3 % Höhe Kaufpreis
Mietpreise:	15,00 - 16,00 € / m² Wohnfläche (p.m.) 70,00 - 80,00 € à KFZ-Tiefgaragenstellplatz (p.m.) 25,00 € à Motorradtiefgaragenstellplatz (p.m.)

Siebentritt & Donauer GmbH
Moderner Haus- und Wohnungsbau

Kornstraße 108
92318 Neumarkt

Telefon: 09181.32 06-0
Telefax: 09181.32 06-20

info@siebentritt-donauer.de
www.siebentritt-donauer.de

Siebentritt & Donauer
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM