



# REFUGIO 1324

EINZIGARTIG WOHNEN UND LEBEN  
SCHOPPERSTRASSE 2+4



Schopperstraße 2+4 in 92318 Neumarkt

Preisliste

Stand: 25. November 2019

Siebert & Donauer  
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM



# Schopperstraße 2+4 in 92318 Neumarkt (BA 2)

Einzigartig wohnen und leben



## Eigentumswohnungen

Haus	Typ	ETW	Etage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kellerabteil ca.	Ausstattung	Kaufpreis	Status
<b>1</b>	<b>A</b>	<b>1</b>	EG	4	102,48 m <sup>2</sup>	8,47 m <sup>2</sup>	Terrassen/Garten	/	<b>verkauft</b>
	<b>B</b>	<b>2</b>	EG	2	57,99 m <sup>2</sup>	5,27 m <sup>2</sup>	Terrasse/Garten	/	<b>verkauft</b>
	<b>C</b>	<b>3</b>	EG	3	77,57 m <sup>2</sup>	6,67 m <sup>2</sup>	Terrasse/Garten	/	<b>verkauft</b>
	<b>D</b>	<b>4</b>	EG	2	56,70 m <sup>2</sup>	6,01 m <sup>2</sup>	Terrasse/Garten	/	<b>verkauft</b>
	<b>A</b>	<b>5</b>	1. OG	4	102,48 m <sup>2</sup>	7,97 m <sup>2</sup>	2 Balkone	399.672 €	
	<b>B</b>	<b>6</b>	1. OG	2	57,99 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>C</b>	<b>7</b>	1. OG	3	77,57 m <sup>2</sup>	6,69 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>D</b>	<b>8</b>	1. OG	2	56,70 m <sup>2</sup>	6,04 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>A</b>	<b>9</b>	2. OG	4	102,48 m <sup>2</sup>	8,69 m <sup>2</sup>	2 Balkone	/	<b>verkauft</b>
	<b>M</b>	<b>10</b>	2./3. OG	3	110,41 m <sup>2</sup>	8,47 m <sup>2</sup>	2 Balkone	/	<b>verkauft</b>
	<b>C</b>	<b>11</b>	2. OG	3	77,57 m <sup>2</sup>	6,17 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>D</b>	<b>12</b>	2. OG	2	56,70 m <sup>2</sup>	6,04 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>A</b>	<b>13</b>	3. OG	4	102,48 m <sup>2</sup>	7,86 m <sup>2</sup>	2 Balkone	/	<b>verkauft</b>
	<b>N</b>	<b>14</b>	3. OG	4	136,67 m <sup>2</sup>	11,29 m <sup>2</sup>	2 Balkone	/	<b>verkauft</b>
	<b>O</b>	<b>15</b>	PH	3	130,10 m <sup>2</sup>	12,51 m <sup>2</sup>	Dachterrasse	/	<b>verkauft</b>
	<b>F</b>	<b>16</b>	PH	4	126,62 m <sup>2</sup>	11,29 m <sup>2</sup>	2 Dachterrassen	/	<b>verkauft</b>

Haus	Typ	ETW	Etage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kellerabteil ca.	Ausstattung	Kaufpreis	Status
<b>2</b>	<b>G</b>	<b>17</b>	EG	2	56,70 m <sup>2</sup>	4,64 m <sup>2</sup>	Terrasse/Garten	/	<b>verkauft</b>
	<b>H</b>	<b>18</b>	EG	3	77,57 m <sup>2</sup>	6,44 m <sup>2</sup>	Terrasse/Garten	/	<b>verkauft</b>
	<b>I</b>	<b>19</b>	EG	2	57,99 m <sup>2</sup>	4,64 m <sup>2</sup>	Terrasse/Garten	/	<b>verkauft</b>
	<b>J</b>	<b>20</b>	EG	4	102,48 m <sup>2</sup>	7,30 m <sup>2</sup>	Terrassen/Garten	/	<b>verkauft</b>
	<b>G</b>	<b>21</b>	1. OG	2	56,70 m <sup>2</sup>	4,59 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>H</b>	<b>22</b>	1. OG	3	77,57 m <sup>2</sup>	6,44 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>I</b>	<b>23</b>	1. OG	2	57,99 m <sup>2</sup>	6,20 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>J</b>	<b>24</b>	1. OG	4	102,48 m <sup>2</sup>	7,40 m <sup>2</sup>	2 Balkone	/	<b>verkauft</b>
	<b>G</b>	<b>25</b>	2. OG	2	56,70 m <sup>2</sup>	5,66 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>H</b>	<b>26</b>	2. OG	3	77,57 m <sup>2</sup>	6,55 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>I</b>	<b>27</b>	2. OG	2	57,99 m <sup>2</sup>	5,44 m <sup>2</sup>	Balkon	/	<b>verkauft</b>
	<b>J</b>	<b>28</b>	2. OG	4	102,48 m <sup>2</sup>	7,55 m <sup>2</sup>	2 Balkone	/	<b>verkauft</b>
	<b>K</b>	<b>29</b>	PH	4	126,62 m <sup>2</sup>	8,07 m <sup>2</sup>	2 Dachterrassen	/	<b>verkauft</b>
	<b>L</b>	<b>30</b>	PH	3	131,14 m <sup>2</sup>	8,69 m <sup>2</sup>	Dachterrasse	/	<b>verkauft</b>



# Schopperstraße 2+4 in 92318 Neumarkt (BA 2)

Einzigartig wohnen und leben



## Kfz-Stellplätze

	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status
<b>Tiefgarage</b>	1	/	verkauft	10	/	verkauft	19	/	verkauft	28	/	verkauft
	2	/	verkauft	11	/	verkauft	20	/	verkauft	29	/	verkauft
	3	/	verkauft	12	/	verkauft	21	/	verkauft	30	23.500 €	
	4	/	verkauft	13	/	verkauft	22	/	verkauft	31	23.500 €	
	5	/	verkauft	14	/	verkauft	23	/	verkauft	32	/	verkauft
	6	/	verkauft	15	/	verkauft	24	/	verkauft	33	/	verkauft
	7	/	verkauft	16	/	verkauft	25	/		34	/	verkauft
	8	/	verkauft	17	/	verkauft	26	/	verkauft	35	/	verkauft
	9	/	verkauft	18	/	verkauft	27	/	verkauft	36	/	verkauft

## Werterhalt und Wertzuwachs!

Original Siebentritt & Donauer Eigentumswohnungen

- Über 28 Jahre Erfahrung  
= 49 Referenzwohnanlagen
- Eigentumswohnungen,  
die ihren Preis wert sind
- Seriöse, kompetente Beratung
- TOP Ausstattung
- Durchgängig  
barrierefreie Zugänge
- Moderne, zeitlose Architektur
- Begehrte Vorzugslage
- Optimale Grundrisse –  
oft kopiert, nie erreicht
- Individuelle Grundrissgestaltung  
auf Kundenwunsch
- KfW 55 = Niedrige Energiekosten
- 1A-Bauqualität – konkurrenzlos
- 1A-Planung in allen Bereichen
- Notarielle Mietgarantie
- Musterwohnungen zur täglichen  
Besichtigung

## Kleinere Ausstattung = kleinerer Preis!

Entscheiden Sie bei der Wohnungsausstattung mit und verringern Sie den Kaufpreis. Wir beraten Sie gerne über die finanziellen Spielräume beim Wohnungskauf in der Schopperstraße 2+4 in 92318 Neumarkt (BA 2).

Bei Fragen rufen Sie uns einfach an – wir sind gerne für Sie da!

Telefon: 09181 – 3206-0

# Schopperstraße 2+4 in 92318 Neumarkt (BA 2)

Einzigartig wohnen und leben



## Wir schaffen Lebensraum in der Schopperstraße 2+4 in 92318 Neumarkt.

Zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und sehr hochwertige Ausstattungen.  
In der Schopperstraße 2+4 entsteht ein Wohn-Ensemble mit 30 exklusiven Eigentumswohnungen (8 Grundrissvarianten) inklusive Lift (barrierefreie Zugänge) in sehr guter, ruhiger Lage.  
Für besten Parkkomfort sorgen 36 großzügige Tiefgaragenstellplätze.

### Ergänzende Objektdaten

- + Haus 3 = Hausnummer 2 | Haus 4 = Hausnummer 4
- + Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (Wohnungs-Nr. = Kellerabteil-Nr.)
- + Zu jeder Erdgeschoss-Wohnung gehört ein Gartenschrank
- + Grundstücksgröße gesamt ca. 2.377 m<sup>2</sup>
- + Es fällt keine Käuferprovision an
- + Bezug: Garantierte Fertigstellung 31. Dezember 2019
- + Baubeginn: bereits erfolgt

### Ratenplan

(Unverbindliche Zahlungsziele / kann auch individuell vereinbart werden)

Für den gesamten Kaufpreis (Wohnung und Tiefgaragenstellplatz) gilt folgender Ratenplan:

1. Rate	25,0%	nach Beginn der Erdarbeiten .....	sofort
2. Rate	28,0%	nach Rohbaufertigstellung, einschließlich der Zimmererarbeiten .....	sofort
3. Rate	11,9%	nach Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen sowie der Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen .....	sofort
4. Rate	11,2%	nach Fenstereinbau einschließlich der Verglasung und der Fertigstellung des Innenputzes, ausgenommen Beiputzarbeiten .....	sofort
5. Rate	4,9%	nach Fertigstellung von Estrich- und Fliesenarbeiten im Sanitärbereich .....	sofort
6. Rate	10,5%	nach Fertigstellung der Fassadenarbeiten, Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe .....	sofort
7. Rate	8,5%	nach vollständiger Fertigstellung .....	30.11.2019

### Vermietungsgarantie

Erstvermietungsgarantie:	Gebühr – kostenfrei
5-Jahresmietgarantie:	Gebühr – 3% Höhe Kaufpreis
Mietpreise:	9,00 - 10,00 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche (p.m.) 60,00 - 70,00 € à Tiefgaragenstellplatz (p.m.)

Siebritt & Donauer GmbH  
Moderner Haus- und Wohnungsbau  
Kornstraße 108  
92318 Neumarkt

Telefon: 09181.32 06-0  
Telefax: 09181.32 06-20  
info@siebritt-donauer.de  
www.siebritt-donauer.de

Siebritt & Donauer  
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

